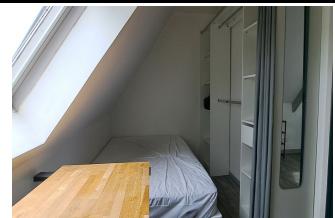




UN IMMEUBLE DE TROIS LOGEMENTS LOUÉS, AVEC LE CENTRE À PIED.

Prix : 218 300 €

Ref : 1988



**Situé sur le Coteau du Frugy**, avec le **centre-ville accessible à pied**, cet **immeuble** possède **trois appartements**, aux entrées indépendantes. Le premier est un **appartement de type 2** de 34 m<sup>2</sup>, loué 450 €. DPE D Le second est un **appartement de type 1 bis en duplex** de 31 m<sup>2</sup>, loué 410 €. DPE E Le troisième est un **appartement de type Studio** de 20 m<sup>2</sup>, loué meublé à 430 €. DPE E **Pour un loyer total de 1 290 € mensuel**. Les charges d'énergie sont réparties sous forme de charge, régularisées tous les ans. (eau-électricité). La taxe foncière est de 1 090 €. Il existe un **extérieur commun** et une **place de parking non attribuée** sur l'assiette foncière. **"La rentabilité sur le prix acté et déduit de toutes charges est de 6.11%."** Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 205 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Suburbain

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 227 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1900

État général : Bon

Structure du plancher : Plancher bois

Exposition : Nord

Taxe foncière : 1060

Nombre de niveau : 1

#### Notes complémentaires

--

Type de chauffage : Electrique

