



**IMMEUBLE DE CARACTÈRE, AU
CENTRE-VILLE DE PONT
L'ABBÉ.**

Prix : 159 000 €

Ref : 1428



Belle affaire pour investisseur. Au centre ville de PONT L'ABBÉ, **commerces, écoles et transport à proximité**. Ancien immeuble **à rénover** avec un **fort potentiel** de par son charme et ses **236 m² habitables**. En son rez-de-chaussé un **local commercial** d'environ 75 m² possédant deux entrées potentiellement divisibles en deux parties. Au premier et second étages, **deux T3** avec d'agréables volumes et lumineux dont la distribution est déjà faite. Au troisième étage, un grenier aménagé avec point d'eau pourrait être redistribué en **T2**. Un **jardin clos de mur** avec un apprentis s'ajoute à cet ensemble. Honoraires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 236 m²
Surface terrain : 256 m²
État général : A rénover
Structure du plancher : Plancher bois

Exposition : Sud-est
Taxe foncière : 1421
Nombre de niveau : 4
Type de chauffage : Gaz de ville

Notes complémentaires

--

