



**UNE SPLENDEDE
 CONTEMPORAINE
 SURPLOMBANT L'ENTRÉE DU
 PORT D'AUDIERNE.**

Prix : 598 000 €

Ref : 989



Dans le **Cap-Sizun**, cette **vaste contemporaine d'architecte** de plus de 300 m² surplombe le **Goyen** & l'entrée du port d'Audierne. Edifiée en **2007** par un architecte local reconnu, les **volumes & les prestations** de cet habitat hors-normes ne sont plus à discuter. L'agencement intérieur est composé de trois niveaux totalement indépendants & complètement équipés, tel trois appartements face à la rivière & la mer bercés par les remous des bateaux entrants et sortants de ce lieux inédits. De **beaux espaces de vie, des chambres de belles tailles** & des équipements de haute qualité sont la représentation parfaite de cette propriété de bord de mer. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer
 Surface habitable : 321 m²
 Surface séjour : 60 m²
 Surface terrain : 1637 m²
 Année de construction : 2007

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 7
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud-est
 Type de chauffage : Gaz de ville au sol
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 2654

