



**VOLUMES, LUMIERE & CHARME
INTEMPOREL, PROCHE
CENTRE-VILLE.**

Prix : 231 000 €

Ref : 1450



Dans un **quartier calme proche du centre-ville**, une année 50 **rénovée** qui séduit instantanément par **sa clarté, ses volumes, sa fonctionnalité et son environnement résidentiel**. Vous trouverez en entrant, une rénovation de **qualité** allée à une **décoration soignée**, intemporelle, renforcée par la présence de **beaux parquets**, de **moulures**, de belles **hauteurs sous plafond** et de peintures aux couleurs douces et chaleureuses. Au rez de chaussée, un bel **espace de vie lumineux** grâce à sa **triple exposition**, côtoie une **cuisine aménagée et équipée** de charme, sans omettre une **chambre sa salle d'eau attenante**, permettant une vie de plain pied. A l'étage, une large palier dessert **quatre belles chambres** et une salle de bain. De plus, le **sous-sol total**, très fonctionnel accueillant une **cave**, une **lingerie**, et un très **grand garage** est un confort indéniable. Enfin, le **jardin clos exposé sud est parfaitement entretenu**, à l'image de la maison. **Une maison de charme en excellent état dans un quartier recherché proche du centre ville de Quimper** où commodités, **commerces, écoles et réseaux bus sont présents**. Honoraires Agence inclus : 6,5%, T.T.C maximum à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 120 m²
Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 392 m²
Année de construction : 1955

État général : Excellent
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage en sous-sol
Taxe foncière : 1530

Notes complémentaires

Alarme, serrure entrée blindée et porte de garage motorisée. Il y a 3 ans, ravalement, électricité et plomberie refaite. Toiture côté sud y compris gouttières et étanchéité cheminée refaites il y a 3 ans, la toiture nord ayant été refaite il y a une quinzaine d'années. Plancher sur dalle béton. Consommation chauffage été production eau chaude 1700€/an.

