



**L'AUTENTIQUE & LE CHARME  
DE LA MATIÈRE.**

Prix : 296 800 €

Ref : 303

Sur sa **hauteur**, niché dans un **écrin** de **verdure** à 2 pas du **centre-ville**, un **habitat** d'ambiances résolument tourné vers la qualité de ces matériaux. Un mélange de genres réussi, une harmonie entre le **cachet** de l'ancien, le choix des matières et des atmosphères associées. Une **maison** de **pierre** du début XXème pour base, où les éléments d'origine conservés sont valorisés, étendue par une **extension** d'un ton plus **contemporain**, orientée vers les normes actuelles. Des **volumes** étendus de presque 170 m<sup>2</sup>, des pièces de vie cosy aux vues sur l'extérieur choisies, des espaces privatifs intimistes, où toujours le choix de la matière est omniprésent. Des extérieurs, un **jardin** dans le même esprit, **terrasses** aux trois expositions, plants et arbustes chinés tels les matériaux intérieurs. Un habitat en véritable trait d'union entre le charme du passé et l'exigence du confort moderne.

## Vente Quimper grande maison proche centre ville

Environnement : Citadin  
Surface habitable : 169 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 720 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900

État général : Très bon  
Nombre de pièces : 7  
Nombre de chambres : 4  
Nombre de salle de bains : 1

### Notes complémentaires

- Chaudière gaz 2011 - Extension bois BBC avec poêle, béton ciré - Sous-sol avec cave

Exposition : Sud  
Type de chauffage : Gaz de ville  
Stationnement : Parking extérieur  
Taxe foncière : 1100

