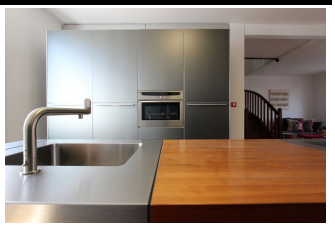
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

QUAND LES PRESTATIONS CONTEMPORAINES SE CONJUGUENT AU CHARME DES ANNÉES 50.

Prix : 275 600 €

Ref : 1376



Beaux volumes & **matières patinées** des années 50 constituent un écrin de **charme,** pour des **prestations** actuelles des plus **haut de gamme**, en parure de cette demeure de ville. Au premier niveau, son **bel espace de vie** en **open space**, se targue d'une **superbe cuisine de standing BULTHAUP** de **2009**, associée au **parquet d'origine patiné** où se reflète la **belle luminosité** de la pièce. Une **chambre d'ami** à l'aménagement qualitatif prend place sur cet étage. Au second, la **chambre principale** bénéficie d'un aménagement **dressing mural** choisi jusque dans ses détails, à la qualité indéniable. Les termes prestations haut de gamme prennent ici tout leur sens. **Deux autres chambres**, avec chacune son empreinte particulière, se logent au niveau, ainsi qu'une **très belle salle de bains. Fonctionnelle** également, la maison dispose d'un **sous-sol total** avec **garage, buanderie** & **une cuisine d'été** de **2018** ayant un **accès direct au jardin** exposé au Sud de 180 m², qui se veut clos et paysagé dans le ton des attributs contemporains de la demeure. A 10 min du centre ville & à 100 m des balades du halages. Honoraires Agence inclus à charge acquéreur : 6,5% TTC maximum.

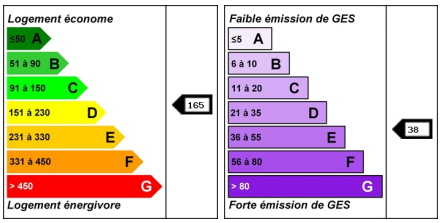
Environnement : Citadin, Suburbain
Surface habitable : 102 m^2
Surface séjour : 41 m^2
Surface terrain : 180 m^2
Année de construction : 1950

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 979

État général : Excellent
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Cuisine d'été, parquet vitrifié, parquet étage, cloison des pièces sous-sol 2017-2018. couverture lelann 2015 facture cuisine 2009.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com