



UNE CONTEMPORAINE & SON ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ SUR FOUESNANT.

Prix : 495 800 €

Ref : 2099



Parfaitement située sur la commune de FOUESNANT, dans un cadre de verdure & à deux pas de l'Église, des écoles à pied & non loin de la plage de CAP-COZ, cette contemporaine, de 140 m² sol, éditée en 2000 profite d'un superbe terrain clos et paysager de 929 m² au calme. Son agencement intérieur a été pensé pour une vie de famille, en se composant d'une entrée avec rangements, d'un bel espace de vie de 30 m² accompagné d'une cuisine aménagée équipée indépendante de 9 m², pouvant s'ouvrir sur l'ensemble. Côté nuit, la maison bénéficie de cinq chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau, d'une salle de bains à l'étage & d'un bureau. Un garage avec une partie buanderie, une aire de stationnement enrobée sont des atouts indéniables et apportent une fonctionnalité au lieu évidente. "Un bien hyper situé, un nombre de chambre important & un cadre environnemental paisible définissent à la perfection cette maison de famille" Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 470 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 118 m²
Surface séjour : 39 m²
Surface terrain : 929 m²
Année de construction : 2000

État général : Bon
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

conduit de fumée existant vmc

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1083

