



**LA DEMEURE DE 1900 & SON  
 BEAU QUARTIER, ST MARC**

Prix : 280 900 €

Ref : 605

Ses atouts: - Bien sûr, son emplacement, dans une rue calme, un **quartier très recherché** à 2 minutes à pieds du **centre historique**. - Une 1900 modernisée par une **extension** créant ainsi un espace cuisine -salle à manger **lumineux**, ouvert sur un **jardin** intimiste à l'abri des regards. - Un grand séjour de 36m<sup>2</sup> spacieux avec cheminée et possibilité d'agrandissement en décroissant la grande entrée. - A chaque étage, deux belles chambres avec salle d'eau ou salle de bain. - **Atypique**, au 1er étage, un salon mezzanine, ouvert sur la verrière et la salle à manger au rez de chaussée, toujours avec vue sur jardin. - Caractéristiques de ces maisons début de siècle, de beaux **volumes** et de belles **hauteurs sous plafonds** (2,90m) à tous les étages. - **Jardin clos** fleuri avec appentis et **cave** au fond du jardin. - **Garage**. ( Honoraires inclus : 6% )

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 166 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 174 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Garage  
 Taxe foncière : 1300

