



**UNE MAISON D'ARCHITECTE
VINTAGE, AU BRADEN.**

Prix : 348 000 €

Ref : 1323

Située sur **Quimper Sud**, à proximité des commerces & des écoles, tout d'abord une **simple façade en apparence**, puis la **surprise d'un intérieur architectural "vintage"** avec l'idée omniprésente de saisir la **luminosité & la chaleur** qu'offre l'**exposition Sud et Ouest**. L'**espace de vie de 42 m²**, au **sol en terre cuite**, est décomposé en trois zones distinctes avec une **cuisine agencée haut de gamme de 2016**, un **espace dinatoire**, un **salon détente** sous forme de fosse, accompagné d'une **cheminée** & tout autour : une **serre dite "froide" avec volet de restitution de chaleur** vous invite au **jardin clos & sans vis-à-vis** de 629 m². Au centre de cet espace de vie un escalier central vient desservir l'étage. **Cinq chambres** dont une au rez-de-chaussée avec à côté une salle d'eau, un **bureau**, ainsi qu'un **garage** & une **cave** parachèvent cet intérieur inattendu. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 165 m²
Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 629 m²
Année de construction : 1983

État général : Bon
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Consommation EDF 1900 € par an. cuisine 8 m², salle à manger 13 m², salon 21 m². Tout à l'égout conforme

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1638

