« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »



L'ANCIENNE DÉPENDANCE DE CHÂTEAU & SON ENVIRONNEMENT IDYLLIQUE,

Prix : --

Ref : 261

Le **domaine** classé d'un **château** des XIIIème et XVIIIème siècles pour écrin et cette superbe **longère** rénovée dans les règles de l'art.

Un **calme** absolu, une nature omniprésente et ce cadre **historique** qualifient l'environnement de cette ancienne bâtisse de ferme. Le jardin, de 3623 m², vous dévoilera son volet paysager où essences diverses et arbres centenaires se côtoient près de ces massifs de buis **extraordinaires** et de ses murets d'antan en pierres sèches. Un intérieur **rénové**, mêlant chaleur et perspectives sur l'extérieur, où dans la pièce principale trône cette cheminée monumentale de château, datée de 1601. Trois jolies chambres cosy, grande mezzanine / bureau viennent parfaire cet intérieur à l'ambiance très cottage. Dépendance et court de tennis privé complète cette propriété de **caractère**.

A 15 min de **QUIMPER**, 10 kms de la mer et 2,5 kms des commerces.

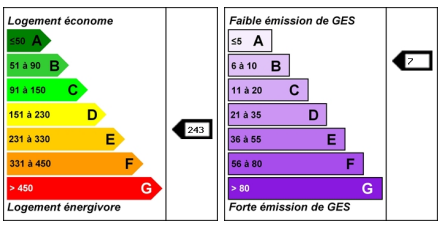
Environnement : Ecrin de verdure, Historique
Surface habitable : 125 m^2
Surface séjour : 48 m^2
Surface terrain : 3623 m^2
Année de construction : 1800

Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 395

État général : Très bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Ancienne ferme du Château du GUILGUIFFIN (XIIIème / XVIIIème), situé à 300 m. Toit entièrement refait en 2009. Court de tennis privé clos, puit en eau, murets de pierre sèches autour de la propriété. Zone naturelle classé et zone agricole autour de la propriété. Mer à 10 kms, Quimper à 15 min. Bourg et commerces à 2,5 kms.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com