



**UNE MAISON DES ANNÉES 1930  
À RESTAURER, PROCHE DU  
CINÉVILLE.**

Prix : 348 000 €

Ref : 2042



A proximité du Cinéville de Quimper, au calme d'impasse, découvrez cette **maison des années'30** d'une superficie d'environ 105 m<sup>2</sup> habitables, à restaurer dans son ensemble. Le bien se compose, actuellement, au rez-de-chaussée d'une entrée avec d'un côté un **espace cuisine** & de l'autre un **espace de vie**. Aux étages, vous y découvrirez **deux chambres**, une **salle d'eau** & un **grenier accessible**; pour réaliser **deux chambres supplémentaires**. Le terrain de 776 m<sup>2</sup> environ clos de murs en pierres sur la quasi-totalité & plat, vous offre la possibilité d'**extension future**. Un **garage en annexe** & une **cave totale** complètent cet ensemble. **"Idéalement situé avec centre-ville, parc, écoles et réseau bus accessible à pied & le zonage permettant extension ou construction nouvelle, ce bien se veut rare sur le marché d'aujourd'hui."** Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 330 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Citadin  
Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 776 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1930

État général : A restaurer  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 4  
Nombre de salle de bains : 1

#### Notes complémentaires

--

Exposition : Est  
Type de chauffage : Fioul  
Stationnement : Garage et parking

