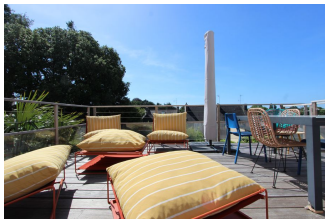
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »



UNE MAISON DE VILLE RÉNOVÉE PAR ARCHITECTE, AU FRUGY.

Prix : 469 300 €

Ref : 2076



Située dans un **quartier recherché**, cette maison de ville a bénéficié d'une **rénovation par architecte en 2017**, où le potentiel de ses volumes a été exploité et optimisé, pour devenir une demeure mêlant le **charme de l'ancien et les tendances contemporaines de belle gamme.** Le premier niveau dévoile une **vaste pièce de vie ouverte par de larges baies** vitrées sur une **spacieuse terrasse aérienne**. **Vue dégagée et luminosité** conséquente subliment le beau volume du séjour. Une cuisine récente, de style vintage, est semi-ouverte sur le séjour par une verrière unique, arborant un étonnant mécanisme industriel. L'étage offre **quatre belles et lumineuses chambres**, sur un beau parquet massif, et leur salle de bains. Le dernier niveau a été aménagé en une **sensationnelle suite**, avec charpente apparente, qui se targue d'une magnifique salle de bains-douche et d'un volume extraordinaire. **Un sous-sol total, avec garage**, apporte une fonctionnalité importante. Son **jardin clos**, exposé au Sud, offre l'agrément d'un joli extérieur de verdure à la demeure. Située à **15 min à pied du centre-ville**, la maison conjugue agrément important et fonctionnalité. Honoraires Agence inclus : 5,5%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 450 000 € Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

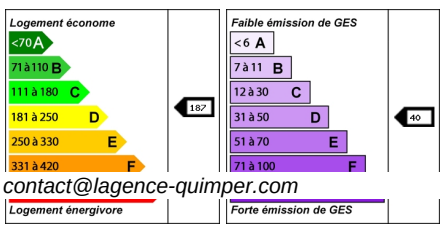
Environnement : Citadin
Surface habitable : 156 m^2
Surface séjour : 46 m^2
Surface terrain : 274 m^2
Année de construction : 1950

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 2296

État général : Excellent
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Rénovation 2017 par architecte (DELEPINE)
Servitude de réseaux, au profit de la maison, sur le voisin Sud. Chaudière gaz de ville entretenue, de 2007. Hourdis béton au rdc et 1er étage.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com