

**UNE MAISON DE VACANCES,  
 SUR L'ÎLE-TUDY.**

Prix : 342 800 €

Ref : 1740



Que dire de plus, que ....dans une **rue calme**, à environ **300 m de la plage**, cette **maison de 1969** bénéficie d'un **agréable jardin clos & arboré** de 499 m<sup>2</sup>, Bien qu'**à rénover dans son ensemble** pour répondre aux standards actuels, cette maison de 105 m<sup>2</sup> reste néanmoins **habitable en l'état**. Son **agencement intérieur** y est **atypique** avec à chacun de ses deux étages; un **appartement similaire** : composé de **trois chambres**, d'une **salle d'eau** & d'un **salon-cuisine**. **Le tout pouvant redevenir une maison à part entière** avec au final **cinq chambres**, un **beau séjour** & une **salle de jeux**. **"De plus en plus rare sur le marché du Pays Bigouden."** **Photographies à venir**. Honoraires agence inclus : 5.5%TTC maximum à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer  
 Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 499 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1969  
 État général : A rénover

Nombre de pièces : 8  
 Nombre de chambres : 6  
 Nombre de salle de bains : 2  
 Exposition : Sud-est

**Notes complémentaires**

--

Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Parking extérieur

