



UNE MAISON DE PLAIN-PIED & SON GRAND TERRAIN, SUR FOUESNANT.

Prix : 228 900 €

Ref : 1947



Très bien située sur la commune de **FOUESNANT**, à environ trois minutes des commerces & à quatre minutes de la plage seulement, cette **maison de plain-pied** de 96 m² habitables est à restaurer entièrement. Installée sur un beau terrain de 986 m², cette maison se compose d'une entrée, d'une cuisine que vous pourrez ouvrir sur un salon-séjour avec véranda d'été, donnant sur la terrasse, de quatre chambres, d'une salle de bains, d'une chaufferie-buanderie et d'un garage. "Sa situation est de premier ordre à équidistance des Marais de Mousterlin et des commerces de Fouesnant, à moins de dix minutes du Golf de l'Odet, le cadre est parfait pour une habitation tant principale, que secondaire." Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 215 000 €, soit 2 240 €/m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 96 m²
 Surface séjour : 25 m²
 Surface terrain : 986 m²
 Année de construction : 1970

État général : A restaurer
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Exposition : Est-Ouest
 Type de chauffage : Fioul
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 910

