



**UNE MAISON DE FAMILLE
RÉNOVÉE, AU MANOIR DES
SALLES.**

Prix : 339 500 €

Ref : 1950



Dans le quartier du Manoir des Salles, cette **maison cossue & traditionnelle** a été **restaurée** au fil du temps **entre 2010 & 2024** par **artisans**. Sur un **terrain clos** de 351 m², cette **maison familiale** bénéficie d'un **bon taux d'équipement** avec une **cuisine tout agencé** ouverte sur un **salon-séjour** avec **cheminée insert**, l'ensemble faisant 37 m² & **exposé Ouest**. La partie nuit est composée de **cinq belles chambres** dont **une au rez-de-chaussée** avec **salle d'eau moderne** à proximité & une **salle de bains** desservant l'étage. **Très fonctionnelle** avec un **coin buanderie**, un **garage avec porte motorisée** & une **place de stationnement**, cette maison est **idéale pour une famille** recherchant une **proximité centre-ville et réseau bus**.
Honoraire Agence inclus : 5.5%TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 325 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 139 m²
Surface séjour : 37 m²
Surface terrain : 351 m²
Année de construction : 1962

État général : Bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

163 000 € DE TRAVAUX ARTISANS JUSTIFIABLE

Exposition : Ouest
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1603

