



UNE MAISON CONTEMPORAINE
 DE 2006, À PROXIMITÉ DE
 CHAPTAL.

Prix : --

Ref : 1777



Dans un quartier calme & résidentiel de QUIMPER, cette maison contemporaine éditée en 2006 bénéficie d'une qualité d'emplacement idéal, à proximité des *balades, des écoles et du réseau bus*. Forte d'une superficie de 110 m² au sol et d'un agencement intérieur fonctionnel, avec en rez-de-jardin un beau salon-séjour profitant d'un conduit de fumée existant et d'une cuisine aménagée et équipée; cet espace de vie se veut lumineux grâce à sa triple exposition traversante Est-Ouest. Vous y trouverez quatre chambres dont une au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau, les chambres de l'étage se partagent une spacieuse salle de bains. Possédant des atouts indéniables, tels qu'une belle terrasse exposée Ouest, un grand garage avec une partie buanderie & un jardin en partie clos et paysager de 508 m². "Ce bien est un bon rapport qualité/prix sur le marché actuel." Honoraires Agence inclus: 6,5% TTC maximum à charge Acquéreur.

Environnement : Suburbain
 Surface habitable : 91 m²
 Surface séjour : 31 m²
 Surface terrain : 508 m²
 Année de construction : 2006

État général : Bon
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

lotissement privé 35 € par an, en cours de rétrocession à la mairie par acte notarié (07/2022 réserve levée).

Exposition : Est-Ouest
 Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 1288

