



**UNE MAISON À RÉNOVER, AU
CENTRE DE PONT-L'ABBÉ.**

Prix : 260 000 €

Ref : 1699

Au centre de PONT L'ABBE, avec tous les commerces et écoles accessible à pied, cette maison en pierres, de type traditionnelle, se situe dans une rue calme. En son rez-de-chaussée, vous y trouverez un sous-sol en partie aménagé, comme un appartement indépendant. A l'étage, l'espace de vie est aérien avec un salon-séjour & une cuisine indépendante. A ce même niveau, deux belles chambres s'accompagnent d'une salle de bains. Dans les combles, la troisième chambre et un grenier accessible où vous pourrez imaginer une quatrième et une pièce d'eau complémentaire. La plupart des huisseries sont en PVC double vitrage et la chaudière au gaz de ville a été changée en 2020. **"La maison est habitable en l'état, mais prévoyez des travaux de confort."** Le tout sur un petit jardin d'environ 330 m² avec garage indépendant, bénéficiant de l'électricité et d'un point d'eau extérieur. Honoraires Agence inclus : 4% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 160 m²
Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 330 m²
Année de construction : 1970

État général : A rénover
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Gaz de ville 2020
Stationnement : Garage et parking

