



**UNE LUMINEUSE DEMEURE
 DES ANNÉES 50', NON LOIN DU
 HALAGE.**

Prix : 345 500 €

Ref : 1859



Aux abords du centre-ville de Quimper, L'Agence vous propose une ingénieuse maison entièrement rénovée d'une superficie de **198 m² habitables**, bâtie sur un terrain clos et plat de **377 m²**. Dotée de **surprenants volumes**, cette maison possède au **rez-de-chaussée** une **belle entrée** menant à une **cuisine aménagée & équipée moderne** d'environ 13 m², qui s'ouvre sur un **bel espace de vie exposé Sud-Est** de plus 30 m², une **chambre** rayonnante grâce à sa **baie vitrée** avec **accès extérieur** & une **astucieuse buanderie**. Au **premier étage**, nous retrouvons **trois magnifiques chambres**, dont une d'environ **30 m²**, une **salle d'eau** avec **double vasques & douche à l'italienne**, le tout accompagné d'un **espace ouvert** de 7 m², pouvant servir de **bureau** ou de **salle de jeux**. Pour finir, au **dernier étage** sous la forme d'un **appartement**, vous y trouverez une **cuisine agencée**, un **salon-séjour** donnant sur une **terrasse** d'environ **16 m²** avec une **vue imprenable** sur **Quimper**, une **chambre** avec **espace dressing** et une **salle d'eau complète**. **"Ce bien atypique est situé proche de tout commerce & à 10 minutes à pied du centre-ville, avec le halage pour voisin."** Honoraires d'Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 330 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 198 m²
 Surface séjour : 30 m²
 Surface terrain : 377 m²
 Année de construction : 1957

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 7
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud-est
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Parking extérieur
 Taxe foncière : 1360

