« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »



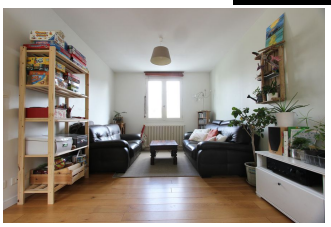
UNE JOLIE MAISON FAMILIALE, SUR KERLAGATU.

Prix : 286 200 €

Ref : 1702









Idéalement située, au ***calme*** & en ***réseau bus***, cette **jolie maison** datant de **1966** a été parfaitement **rénovée** & bénéficie d'un **agencement intérieur pensé pour toute la famille**. Le **grand espace de vie, aérien & traversant,** de 44 m² se compose d'une **cuisine aménagée équipée** ouverte sur **une grande salle à manger** et d'un **spacieux séjour en L;** le tout ayant accès à une **large terrasse suspendue**, avec son **escalier** qui mène au **jardin clos et paysager** de 651 m². **Trois chambres**, une **salle de bains,** une **salle d'eau** & une **quatrième chambre ou bureau**, au rez-de-chaussée, complètent la partie nuit. Évidemment **fonctionnelle**, la maison profite d'une belle **pièce de service-buanderie**, d'un **garage** & d'un **grand & haut carport**. Le **jardin** se présente **plat** avec un **cabanon** viabilisé en électricité et un **cabanon** de rangement pour les vélos. ***"Fibre optique installée".*** Honoraires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur.

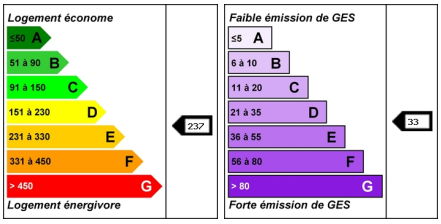
Environnement : Suburbain
Surface habitable : 102 m^2
Surface séjour : 44 m^2
Surface terrain : 651 m^2
Année de construction : 1966

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1400

État général : Bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Chauffage au gaz de ville, hors dernier étage en électrique. Cuisine au gaz de ville. Production eau chaude électrique.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com