



UNE JOLIE MAISON FAMILIALE,  
SUR KERLAGATU.

Prix : 286 200 €

Ref : 1702



**Idéalement située, au calme & en réseau bus,** cette **jolie maison** datant de **1966** a été parfaitement **rénovée** & bénéficie d'un **agencement intérieur** pensé pour toute la famille. Le grand espace de vie, aérien & traversant, de 44 m<sup>2</sup> se compose d'une **cuisine aménagée équipée** ouverte sur une **grande salle à manger** et d'un **spacieux séjour en L**; le tout ayant accès à une **large terrasse suspendue**, avec son **escalier** qui mène au **jardin clos et paysager** de 651 m<sup>2</sup>. **Trois chambres**, une **salle de bains**, une **salle d'eau** & une **quatrième chambre ou bureau**, au rez-de-chaussée, complètent la partie nuit. Évidemment **fonctionnelle**, la maison profite d'une belle **pièce de service-buanderie**, d'un **garage** & d'un **grand & haut carport**. Le **jardin** se présente **plat** avec un **cabanon** viabilisé en électricité et un **cabanon** de rangement pour les vélos. **"Fibre optique installée"**. Honoraires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain  
Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 651 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1966

État général : Bon  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 2

#### Notes complémentaires

Chauffage au gaz de ville, hors dernier étage en électrique. Cuisine au gaz de ville. Production eau chaude électrique.

Exposition : Sud-Ouest  
Type de chauffage : Gaz de ville  
Stationnement : Garage et parking  
Taxe foncière : 1400

