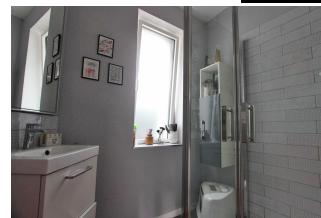




UNE JOLIE MAISON DES
ANNÉES'50 & SON BEAU
JARDIN, À KERVIR.

Prix : 376 500 €

Ref : 1984



A KERVIR, un beau quartier de Quimper Sud desservit par le réseau bus, les écoles & non loin du centre-ville. C'est dans un petit chemin au calme que cette maison de 1958 a été édifiée sur un beau terrain plat, paysager, clos & constructible de 1 031 m². Rénovée en partie récemment, cette jolie maison bénéficie d'un confort moderne, tout en ayant conservé son esprit d'origine avec ses vieux parquets, sa pierre apparente & ses hauteurs sous plafond. Quelques marches vous mènent vers l'entrée, desservant d'un côté une cuisine agencée récente & le salon-séjour-salle à manger avec poêle à pellets s'ouvrant sur une belle terrasse à la triple exposition Est-Sud-Ouest et sa belle vue dégagée sans-vis-à-vis sur le jardin paysager. Côté nuit au premier étage, vous y trouverez trois belles chambres, une pièce d'eau & au dernier sous mansarde, une chambre avec bureau et salle d'eau à finir, ainsi qu'une salle d'eau au rez-de-chaussée. Un sous-sol total avec espace buanderie et garage, ainsi qu'une dépendance, une belle aire de stationnement agrémentent ce bien à l' "ESPRIT COSY & FAMILIAL ". "Situé à quelques instants à pied du réseau bus et écoles". Honoraire Agence inclus : 5%TTC MAXIMUM à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 360 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain

Surface terrain : 1031 m²

Année de construction : 1031

État général : Très bon

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salle de bains : 3

Exposition : Est-Ouest

Stationnement : Garage et parking

Notes complémentaires

--

Taxe foncière : 1399

