



UNE GRANDE MAISON
 TRADITIONNELLE SUR SOUS-
 SOL, QUIMPER SUD.

Prix : 373 650 €

Ref : 1493



Sur le **secteur de Quimper Sud, route des plages, en direction de Benodet**, se love cette agréable maison traditionnelle datant de 1985, d'environ **185 m² habitables**. Une bâtisse à la **construction qualitative**, disposant d'un agréable **salon-séjour lumineux de 50 m²**. Sur ce même niveau une **cuisine équipée & aménagée de 24 m²** faisant office d'espace salle à manger, s'ensuit une chambre disposant d'un espace pour réaliser une salle d'eau permettant d'envisager une **vie de plain pied**. À l'étage **trois belles chambres** ainsi que **deux agréables salle de bains-douche** composent cet espace nuit parfaitement optimisé pour une vie de famille. Un **sous-sol total avec son accès garage** des plus fonctionnel rajoute un véritable atout à ce bien. Pour profiter au mieux de son extérieur, **une terrasse d'exposition Sud-Ouest** accompagné de son jardin bien arboré vous coupant de tout vis-à-vis. Honoraires Agence inclus : 3.5%TTC à charge acquéreur maximum.

Environnement : Suburbain
 Surface habitable : 185 m²
 Surface séjour : 50 m²
 Surface terrain : 1430 m²
 Année de construction : 1985

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud-Ouest
 Type de chauffage : Electrique /
 aérothermie air-air
 Stationnement : Garage en sous-sol
 Taxe foncière : 1900

