« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »



LE CHARME D'UNE DEMEURE DE BOURG, PROCHE DE QUIMPER.

Prix : 275 600 €

Ref : 1775






Situé dans un **bourg très agréable**, ce **commerce d'antan** a été **transformé** en une **demeure d'habitation** de 180 m² habitables. Cette **maison familiale en pierres,** bénéficie d'un **espace de vie** de presque 70 m² avec un **beau salon-séjour** muni d'un **insert** & une **large salle à manger**, s'accompagnant d'une c**uisine aménagée dinatoire** à sa proximité immédiate. Le coin nuit est composé de **cinq chambres** dont **deux sont mansardés** au dernier étage, d'une **grande salle de bains** & d'une **beau palier** pour un bureau ou une salle de jeux. **Très fonctionnelle**, la maison profite d'une **buanderie-chaufferie** & d'un **garage** en pierres **indépendant**. Le **terrain** de 1 112 m² est **plat et clos**, exposé **Sud-Ouest**, il bénéficie d'une **belle luminosité en journée & le soir.** ***" A 10 minutes des voies express et des grands commerces & à 15 minutes de la gare de Quimper"*** Honoraires Agence inclus : 6%TTC maximum à charge Acquéreur.

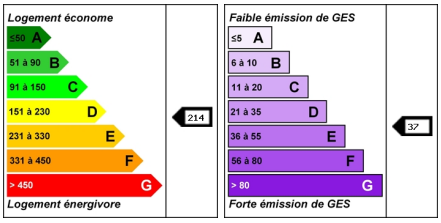
Environnement : Campagne, Historique
Surface habitable : 180 m^2
Surface séjour : 69 m^2
Surface terrain : 1112 m^2
Année de construction : 1900

Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Fioul et pompe à chaleur
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 989

État général : Bon
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

POMPE A CHALEUR 2008 COUVERTURE MAISON 2000 COUVERTURE GARAGE 2022 VELUX 2008 ISOLATION DERNIER ETAGE + PLACO 2011



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com