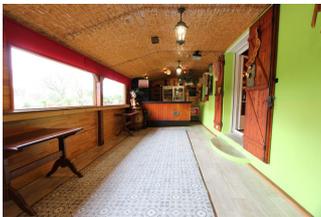




UNE CONTEMPORAINE AVEC  
 SES BEAUX VOLUMES, AU  
 CALME & À 3KM DE LA MER.

Prix : 490 000 €

Ref : 1528



Au cœur du Pays Bigouden, à proximité de LESCONIL, se loge cette spacieuse maison de 2003. Construite dans un but d'habitation, elle fut dirigée en restaurant par la suite. À ce jour, il est très simple de rediriger le bien vers sa fonction d'origine et voir même, car elle si prête très fortement, vers un bien d'activité de chambres d'hôtes. Longue sur 30 mètres, elle se compose en rez-de-jardin d'un vaste salon-séjour de 65m<sup>2</sup> accompagné de ses deux cheminées, donnant sur un espace jardin d'hiver avec son bar. Une cuisine professionnelle de 35m<sup>2</sup> est un véritable atout pour ce bien. Toujours de plain pied, trois chambres donnant sur la terrasse ainsi que deux salles d'eau complètent ce grand rez-de-chaussée. À l'étage deux chambres avec chacune sa salle d'eau privative, suivie d'un grand espace salon séjour avec sa cuisine équipée et aménagée, forment un véritable espace indépendant. Le tout sur une propriété arborée d'un peu plus de 9000 m<sup>2</sup>, jouissant d'un agréable court d'eau et de sa marre. Sa localisation est des plus intéressante de par sa proximité aux commerces, tout en étant à seulement 3 km de la plage et à 25 min de QUIMPER. Honoraires Agence inclus : 5.5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne  
 Surface habitable : 277 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 9051 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2003

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 8  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 4

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Taxe foncière : 1780

