



**UNE CONTEMPORAINE & SON  
BEAU JARDIN, ROUTE DE  
BÉNODET.**

Prix : 398 500 €

Ref : 1838



**Près de la route des plages**, cette jolie contemporaine, parfaitement entretenue, profite du **bel écrin de son jardin paysagé**. Sa distribution intérieure est harmonieuse, entre indépendance des espaces, logeabilité, et vues sur l'extérieur paysagé. Son hall d'entrée distribue une **belle pièce de vie, lumineuse** par ses expositions Sud et Ouest, **ouverte sur terrasse** et agrémentée d'une cheminée insert de belle qualité. Une cuisine récente entièrement équipée aménagée se loge à proximité. Un demi niveau supérieur offre un format de suite, avec **une belle chambre et une salle de bains** récente. Au dessus, **trois chambres confortables** et une salle d'eau prennent place sur l'étage. Accessible, le grenier a été aménagé en une possible cinquième chambre. Très fonctionnelle, la demeure se complète d'un **garage et d'un sous-sol** avec atelier et cave. Parfaitement construite et entretenue, cette demeure contemporaine se veut à la fois fonctionnelle, confortable et dotée de beaux agréments. **A 10 min de Quimper centre**. Honoraires agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum.

Environnement : Suburbain  
Surface habitable : 128 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1428 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1987

État général : Très bon  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 4  
Nombre de salle de bains : 2

Exposition : Sud  
Type de chauffage : Electrique  
Stationnement : Garage et parking  
Taxe foncière : 1710

**Notes complémentaires**

Construction SEIGNEZ. Cuisine 5 ans Meubles KERIBIN (Lv, plaques ind, four, hotte, réfrig). Chauffages électriques 3 ans. Vélux récents, sauf exception, Le Loup. Cloisons intérieures plâtre et briques plâtrières. Chemin d'accès en droit de passage : devrait être bitumé pour lotissement 10 lots parcelle nord.

