



**UNE CONTEMPORAINE
 D'ARCHITECTE ENTRE TERRE &
 MER.**

Prix : 462 000 €

Ref : 1554



Située à seulement **3 minutes de la plage de KERVEL**, tout en étant à **20 minutes de QUIMPER**, se loge cette agréable contemporaine d'architecte. Construite en 1987 elle a été **rénovée et repensée par l'architecte ANDRIN en 2014**. Vous disposez en son rez-de-jardin d'une entrée avec placard, vous amenant directement sur un **bel espace de vie lumineux et chaleureux ouvert vers une cuisine équipée & aménagée haut de gamme**. Une ravissante **suite parentale agrémentée de rangements sur mesure et de sa salle de bains moderne**. Un espace buanderie fonctionnel complète ce niveau. À l'étage, une agréable **mezzanine** ouvre ce niveau, suivie d'une salle d'eau et de **deux belles chambres**. L'extérieur qui s'offre à vous est des plus agréable, doté d'un **jardin paysagé par un professionnel** et agrémenté d'une superbe **terrasse exposée Sud**, le tout préservant le **calme et sans vis à vis**. Pour compléter cet ensemble un **grand abris pour le bois**, ainsi qu'un spacieux **double garage** disposant d'un **étage aménagé en atelier**, rend ce bien des plus fonctionnel. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer, Campagne
 Surface habitable : 160 m²
 Surface séjour : 63 m²
 Surface terrain : 2342 m²
 Année de construction : 1987

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

assainissement individuel conforme. Jardin paysagé par l'entreprise Brouquel. Cuisine E&A DADA(italienne).

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Aérothermie
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 995

