



**UNE CHARMANTE MAISON ESTIVALE, PROCHE DE LA PLAGE DE SAINTE-ANNE LA PALUD.**

Prix : 283 500 €

Ref : 1436



**PLONEVEZ-PORZAY. À moins d'un kilomètre de la mer** se loge cette charmante maison des années'70. Vous pourrez profiter en son rez-de-chaussée d'un agréable **salon-séjour** suivi de sa fonctionnelle **cuisine aménagée & équipée**. Une **chambre** ainsi qu'une **salle de bains** s'ajoutent à ce premier niveau. L'étage se compose de **deux chambres spacieuses** et d'une **salle d'eau**. Un **garage** ainsi qu'un **grenier** complètent cet ensemble. Un **ravissant extérieur sur 1082 m<sup>2</sup>** de terrain **entièrement réalisé par un paysagiste local. À quelques pas de Sainte-Anne la Palud & de ses agréables promenades côtières.** Honoraires d'Agence inclus : 5 %TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer, Campagne  
 Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1082 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1974  
 État général : Très bon

Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 2  
 Exposition : Sud-Ouest

**Notes complémentaires**

Assainissement non conforme, situé sous le gravier blanc devant le garage. Chaudière fioul. extérieur fait par paysagiste il y a 2 ans (Dominique Bradol)

Type de chauffage : Fioul  
 Stationnement : Garage

