



L'ÉVIDENCE D'UN BONHEUR
SIMPLE SUR LE SECTEUR
D'ERGUÉ ARMEL

Prix : 244 950 €

Ref : 2053



Cette maison des **années 70**, ancrée dans le quartier d'Ergué-Armel, a su **traverser le temps** pour offrir aujourd'hui un intérieur **moderne & une atmosphère chaleureuse**.

Passé l'entrée, la pièce de vie s'affirme par ses volumes traversants, baignant **le salon et la salle à manger** dans une **lumière naturelle constante**.

La **cuisine, aménagée & équipée avec soin**, s'ouvre sur une **transition vitrée** amenant sur le **jardin clos**. Ce niveau se complète d'une **salle d'eau** ainsi que d'un **garage** communiquant avec sa **buanderie attenante**.

L'étage est composé d'un espace nuit de **quatre chambres spacieuses** et d'une **salle de bains**. Une structure **saine et lumineuse, bâtie sur une parcelle de 631 m²**.

" Un lieu où tout semble déjà à sa place "

Honoraires Agence inclus : 6,5%TTC maximum à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 230 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 116 m²
Surface séjour : 39 m²

État général : Très bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Notes complémentaires

L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com
Année de construction : 1979

Exposition : Nord-ouest
 Type de chauffage : Electrique et Poêle à bois
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 1574

