



UNE CHARMANTE MAISON DE VILLE, NON LOIN DU THÉÂTRE & DES ÉCOLES.

Prix : 192 600 €

Ref : 1438



Située dans une rue à sens unique, **non loin du Théâtre de Cornouaille & des écoles**, cette **jolie maison des années 1930, de 90 m² au sol, a été rénovée en 2015**. Le perron d'entrée vous mènera sur un **niveau de vie aérien & lumineux, tout en parquet d'origine**. Après une **belle entrée** se dévoile l'**espace de réception de 37 m²** composé d'une **salle à manger ouverte sur la cuisine style campagne**, un **salon-séjour cosy** & une petite **véranda** permettant d'accéder au **jardin clos** de 191 m², exposé Ouest. Côté nuit, vous y trouverez **trois belles chambres**, une **salle d'eau** & un **bureau**. Un **sous-sol total** disposant d'un garage, d'un atelier et d'une partie chaufferie apportent **confort** et **fonctionnalité** à cette maison de ville mitoyenne. Honoraires Agence inclus: 7% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 80 m²
Surface séjour : 37 m²
Surface terrain : 191 m²
Année de construction : 1930

État général : Bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Rénovation en 2015.

Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Fioul
Stationnement : Garage en sous-sol
Taxe foncière : 900

