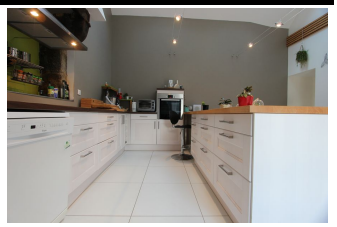
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

UNE BELLE DEMEURE EN PIERRE RESTAURÉE, À 10 MIN DE QUIMPER.

Prix : 367 000 €

Ref : 1788



ERGUE GABERIC. Cette belle **demeure de caractère** bénéficie d'un environnement champêtre, au sein d'un ancien hameau de belles pierres, à **5 min des commodités**. **Restaurée en 2013**, la belle bâtisse de charme jouit outre sa façade de charme, de **belles surfaces intérieures**. Son **salon-séjour exposé au Sud**, s'habille d'une **cheminée ancienne avec poêle** et se targue de ses 48 m². Sa **grande cuisine dînatoire** déplafonnée offre son vaste volume et sa belle luminosité, avec de beaux agencements. Au premier étage, une **grande mezzanine bureau** dessert **une vaste chambre** de 22 m² et une salle d'eau contemporaine. Les combles aménagés disposent de **deux autres chambres**. Une pièce de service complète la demeure. Un **grand atelier de pierre** se veut en dépendance.Une **terrasse abritée et un jardin clos** bien exposé complètent l'ensemble. Caractère affirmé et **parfait état** caractérisent cette **propriété de charme**. Honoraires Agence inclus, à charge vendeur.

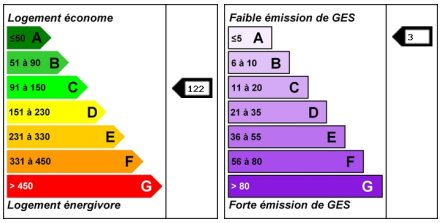
Environnement : Campagne, Ecrin de verdure, Historique
Surface habitable : 145 m^2
Surface séjour : 48 m^2
Surface terrain : 590 m^2
Année de construction : 1750

Exposition : Sud
Type de chauffage : Pompe à chaleur
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 980

État général : Excellent
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Restauration 2013, couverture y comprise. Dalle béton Volets roulants électriques. Cuisine équipée aménagée. Séjour 48m² ; cuisine 25m² ; Mezzanine 25m² ; Chambre 1 22m² ; chambre 2 11m² : chambre 3 11m².



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com