



LA BELLE CONTEMPORAINE & SA VIE DE PLAIN-PIED, SUR ERGUÉ-GABÉRIC.

Prix : 427 000 €

Ref : 1870



Cette ravissante contemporaine a été construite en 2007 sur son beau terrain clos & sécurisé de 1 369 m². Son entrée s'ouvre sur un espace de vie d'environ 40 m², qui se compose d'une cuisine aménagée et équipée dinatoire ouverte sur une salle à manger et d'un lumineux salon-séjour avec un poêle à bois, le tout donnant sur une grande terrasse exposée plein Sud. L'espace nuit bénéficie de quatre agréables chambres avec placards agencés dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, d'une salle bains avec double vasque et d'un beau bureau. Une buanderie complète cette fonctionnelle propriété d'une surface habitable d'environ 140 m². Son extérieur dispose d'un spacieux garage d'environ 40 m² et d'un abri de jardin. "L'ensemble est situé à moins de 5 minutes des commerces avec le réseau bus disponible à pied." Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 405 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface habitable : 140 m²
 Surface séjour : 40 m²
 Surface terrain : 1369 m²
 Année de construction : 2007
 État général : Excellent

Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 2
 Exposition : Sud

Notes complémentaires

--

Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 1637

