



UNE ATYPIQUE MAISON, SUR  
 LE SECTEUR DU FRUGY.

Prix : 249 500 €

Ref : 1781



Sur **Quimper Sud**, cette **maison** est **idéalement située** avec **toutes les commodités** à sa disposition. Sa façade timide des années'50 dévoile une **distribution intérieure atypique** avec **deux niveaux de vie distincts** de plus de 40 m<sup>2</sup>; dont un **espace dinatoire** avec une **cuisine agencée** et un **beau salon-séjour lumineux**, en **rez-de-jardin**, issu d'une **extension de 1992**. Côté nuit, vous trouverez **trois chambres** dont une au **rez-de-chaussée** s'accompagnant d'une **salle d'eau**, une seconde au premier étage avec une **mezzanine** et la troisième bénéficiant d'une **pièce point d'eau pouvant devenir une salle d'eau**. Le **jardin** de 512 m<sup>2</sup> est **clos et non paysager**. **Très fonctionnelle**, la maison profite d'un **garage**, d'une **allée enrobée** et de la **fibres optique déjà installée**. "**Réseau bus à proximité et commerces à pieds non loin**" Honoraires Agence inclus : 4.5%TTC maximum à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain  
 Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 512 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1960

État général : Bon  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

VMC Volets PVC manuels Toit amiante garage Fibre optique

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz de ville 2020  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1172

