



**UNE ATYPIQUE & INTIME
MAISON EN PIERRES, SUR LES
BORDS DE L'ODET.**

Prix : 252 000 €

Ref : 1995



Nichée dans le **Quartier de Locmaria**, sur les **bords de l'Odet**, cette **intime maison en pierres**, à l'**agencement intérieur atypique**, profite d'un **emplacement** & d'un **environnement remarquable**. **Clos de murs**, le **jardin** vous accueille et se veut **propice** à la **détente** avec sa **grande terrasse** & sa **végétation cadrée**. La maison, tout en pierres, est un **havre de paix** avec son **espace de vie lumineux** composé d'un **salon-séjour** avec **cheminée à insert** & d'une **cuisine meublée ouverte**, l'ensemble d'une superficie de 30 m². A l'étage, une **chambre ouverte**, sous forme de mezzanine, un **palier-bureau** & une **salle d'eau** définissent le coin nuit. **"Un bien atypique rare, dans un environnement propice à l'oisiveté". idéal pour investissement, pied-à-terre ou tout autre projet. Plus de photographies, s'adresser à l'agence directement.** Honoraires Agence inclus : 5%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 240 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain, Bord de rivière

Surface habitable : 57 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 114 m²

Année de construction : 1900

État général : Bon

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud-Ouest

Type de chauffage : Gaz de ville

Taxe foncière : 990

