



UNE ATYPIQUE & INTIME
 MAISON EN PIERRES, SUR LES
 BORDS DE L'ODET.

Prix : 249 900 €

Ref : 1995



Nichée dans le Quartier de Locmaria, sur les bords de l'Odet, cette intime maison en pierres, à l'agencement intérieur atypique, profite d'un emplacement & d'un environnement remarquable. Clos de murs, le jardin vous accueille et se veut propice à la détente avec sa grande terrasse & sa végétation cadrée. La maison, tout en pierres, est un havre de paix avec son espace de vie lumineux composé d'un salon-séjour avec cheminée à insert & d'une cuisine meublée ouverte, l'ensemble d'une superficie de 30 m². A l'étage, une chambre ouverte, sous forme de mezzanine, un palier-bureau & une salle d'eau définissent le coin nuit. **"Un bien atypique rare, dans un environnement propice à l'oisiveté". idéal pour investissement, pied-à-terre ou tout autre projet.** Honoraires Agence inclus : 5% TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 238 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain, Bord de rivière
 Surface habitable : 57 m²
 Surface séjour : 30 m²
 Surface terrain : 114 m²
 Année de construction : 1900

État général : Bon
 Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud-Ouest
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Taxe foncière : 990

