



UN SOUFFLE RÉTRO POUR CETTE ANNÉE 30', À QUELQUES PAS DU PORT DE LÉCHIAGAT.

Prix : 327 000 €

Ref : 1976



Dans cette propriété d'environ 200 m², bâtie sur un terrain de 371 m², l'ancien et le moderne se rencontrent harmonieusement, offrant un cadre de vie apaisant à quelques pas des plages et du port de plaisance. Au rez-de-chaussée, un salon-séjour lumineux, grâce à sa double exposition, s'ouvre sur un jardin clos, créant un véritable espace de détente. La cuisine aménagée, équipée et surtout bien pensée allie fonctionnalité et convivialité. Elle donne un accès direct sur un garage d'environ 26 m² et un sous-sol, pour une organisation fluide et pratique. À l'étage, se présente quatre chambres volumineuses, dont une avec son propre dressing, une salle de bains vient compléter ce niveau. Sous le toit, deux autres chambres et une pièce supplémentaire à finir de rénover offrent de nombreuses possibilités, prêtes à se métamorphoser selon vos besoins. **"A moins de 5 minutes à pied des commerces et du port, et moins de 10 minutes de la plage"**

Honoraires Agence inclus : 5,5%TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 310 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Bord de mer
 Surface habitable : 200 m²
 Surface séjour : 28 m²
 Surface terrain : 371 m²
 Année de construction : 1950

État général : Très bon
 Nombre de chambres : 6
 Nombre de salle de bains : 1
 Exposition : Sud

Notes complémentaires

Travaux récents (post 02/2022) : Décoration, réfection couverture (solins / carrés cheminées restants à reprendre), salle de bains (1er). Pompe à chaleur air / eau (Capte la chaleur de l'air et l'a transmet à un circuit d'eau pour chauffer les radiateurs). Pompe de relevage au sous-sol.

L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@l'agence-quimper.com
 Type de chauffage : Pompe à chaleur

Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1043

