



**UN LUMINEUX PLAIN-PIED
 CONTEMPORAIN & SON BEAU
 JARDIN, PROCHE CENTRE-
 VILLE.**

Prix : 342 800 €

Ref : 2059



A moins de 20 minutes à pied du centre-ville, ce **plain-pied contemporain de 2004**, se loge au sein d'un **petit quartier résidentiel privé**. Son jardin paysagé exposé au Sud forme l'écrin parfait pour cette demeure au confort moderne. Un **bel espace de vie de 55 m²**, ouvert sur terrasse et jardin, **lumineux** par ses nombreuses ouvertures, accueille un espace dîatoire et sa cuisine aménagée ouverte, un coin détente devant le **poêle à bois** et un salon. La partie nuit est fonctionnelle avec de nombreux rangements. Elle comprend **une suite avec chambre et salle de bains-douche**, une grande chambre (possibilité deux chambres), une troisième petite chambre et une seconde salle d'eau. Une buanderie complète l'ensemble. Son **bel extérieur, clos**, forme une bulle paysagère. Un **carport** permet un stationnement couvert. Proche du centre ville, des commerces et de toutes commodités, **en réseau bus**, au calme, la situation est privilégiée. Honoraires Agence inclus : 5,5%TTC MAXIMUM à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 325 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin, Suburbain
 Surface habitable : 112 m²
 Surface séjour : 55 m²
 Surface terrain : 664 m²
 Année de construction : 2004

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Carport 2015 Poêle 2016 Cuisine équipée aménagée 2016 Véranda entrée 2017 Chaudière gaz 2017 Volets roulants électriques Jardin clos Lotissement privé (association syndicale (200 €/an pour les frais (éclairage) + 30 € ou participation physique au jardinage)

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Parking couvert
 Taxe foncière : 1567

