



**EN PAYS BIGOUDEN, UNE AUTHENTIQUE LONGÈRE.**

Prix : 448 300 €

Ref : 1153



**Non loin de la Plage de Penhors & des commerces de Pouldreuzic, cette authentique longère, installée au milieu de son jardin de 2 910 m<sup>2</sup>, a été rénovée avec soin au fil des ans. Son bel espace de vie traversant et profitant de fait, de deux terrasses aux expositions variées & sa cuisine agencée indépendante composent le rez-de-chaussée de cet habitat aux charmes indéniables. Quatre chambres aux étages définissent le coin nuit. En agrément, un bureau et un garage. Une ambiance & un emplacement serein, en pleine nature, avec comme voisins des terres équestres & des bâtisses d'antan aux caractères domaniales. Honoraires Agence inclus: 5.5%TTC à charge acquéreur.**

Environnement : Bord de mer  
Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 2910 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900

État général : Bon  
Nombre de pièces : 7  
Nombre de chambres : 4  
Nombre de salle de bains : 2

### Notes complémentaires

Un lieu exceptionnel. 3 km de la plage de Penhors, pension chevaux à proximité immédiate. Assainissement à revoir.

Exposition : Sud  
Type de chauffage : Gaz condensation individuel  
Stationnement : Garage et parking  
Taxe foncière : 700

