



TENDANCES ACTUELLES & RÉNOVATION DE QUALITÉ, QUIMPER SUD-OUEST.

Prix : 262 200 €

Ref : 1574



Aux portes de Quimper Ouest, une **belle maison rénovée**, 1970 de ses origines et ravivée par une **rénovation qualitative aux tendances actuelles**. La décoration y est soignée, son état est impeccable, elle est lumineuse et fonctionnelle. En son intérieur, l'entrée dévoile un **salon-séjour généreux traversant**, ouvrant sur **deux terrasses** dont une principale exposée sud-ouest en rez de jardin. Par une verrière, l'espace de vie se prolonge sur une **cuisine haut de gamme aménagée et équipée**. Aux étages, **trois chambres dont une suite parentale de 30 m²** habitables. Cette dernière occupe tout le dernier étage mansardé avec un emplacement dressing et une grande salle d'eau qui complète l'ensemble. Enfin, **jardin clos et entretenu, portail motorisé et visiophone**. **Accès aux voies rapides immédiat**. Honoraires Agence inclus : 6,5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 130 m²
Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 613 m²
Année de construction : 1970

État général : Excellent
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Electrique et poêle à granules
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 630

Notes complémentaires

- Consommation électrique pour 4 personnes 93€/mensuel. - Poêle à granules programmable. Ramonage, entretien annuel 130€. - Interphone Visiophone. - Portail aluminium motorisé. - Store banne motorisé avec lumière intégrée. - Au niveau du bar extérieur, prises électriques, et une arrivée d'eau.

