



**QUARTIER DU STEIR, L'ÂME
D'UNE BELLE ANNÉE 1920 À
RESTAURER.**

Prix : 203 300 €

Ref : 1362

Située au centre ville, dans un des **quartiers les plus convoités de Quimper**, nommé le **quartier du Steir**, se dessine une belle **années 20**, au **charme** discret avec ses **parquets anciens**, ses **cheminées** et ses très **belles hauteurs sous plafond**. A l'exception de la toiture et de la charpente qui sont en bon état, **la maison nécessite une rénovation totale**. En son intérieur, une belle entrée ouvre sur un **vaste double séjour** de près de 40 m² avec cheminées donnant direct sur le **jardin à l'exposition plein sud**. Le rez-de-chaussée est doté aussi d'une cuisine et d'une chambre spacieuse avec salle de bain attenante, offrant ainsi la **possibilité d'une vie de plain-pied très confortable**. Au premier étage, un large escalier de bois dessert quatre chambres, un grenier et un palier imposant pouvant accueillir un espace bureau. Enfin, au dernier étage, **des combles restent à aménager** si besoin, l'ensemble pouvant être redistribué pour une meilleure optimisation des espaces. Dernier atout, un agréable jardin de ville à l'âme d'antan avec un **atelier en fond de parcelle** à repenser également. **Exceptionnel emplacement dans ce quartier prisé "sur le plat", à quelques minutes à pieds de l'hyper-centre historique, des écoles, collèges et lycées**. Photos à venir... Honoraires d'Agence inclus : 7% T.TC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 154 m²
Surface séjour : 39 m²
Surface terrain : 400 m²
Année de construction : 1920

État général : A rénover
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Chaudière gaz 2003 Viessmann Réfection toiture
2012 Hauteurs sous plafond 3.15m rdc. Hauteurs sous plafond 1er étage 2.70m

Exposition : Sud
Type de chauffage : gaz de ville

