



**LE PAVILLON ENTRETENU, AU
 COEUR DE KERFEUNTEUN.**

Prix : 203 300 €

Ref : 1289

Au **coeur de Kerfeunteun** en réseau bus et proche des axes routiers, ce joli et entretenu pavillon de 1983 est composé au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une chambre, un wc, un **salon/séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée** et son extension en **véranda**, le tout formant un espace de vie de plus de 60 m². Trois chambres sur parquet, une grande salle de bains et un wc complètent l'étage. Côté stationnement, une place devant le **garage** est prévue. L'ensemble est bâti sur un terrain de 600 m², plat et arboré, dans un **quartier paisible et familial**. Honoraires Agence : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin, Suburbain
 Surface habitable : 120 m²
 Surface séjour : 40 m²
 Surface terrain : 600 m²
 Année de construction : 1983

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 1

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 1104

Notes complémentaires

Assainissement collectif conforme L'électroménager reste (sauf le micro-ondes) Chauffe eau de 2013 Constructeur entreprise Philippe Ravalement de 2013

