



## LES ATMOSPHÈRES & ÉMOTIONS D'UNE 50'

Prix : 213 000 €

Ref : 171

Des volumes, une exposition, de la lumière, un ensemble aux ambiances étudiées ou comment exploiter les atouts d'une grande dame des années 50. Des pièces spacieuses sur parquet massif, une hauteur sous plafond développant la sensation de volume, de grandes ouvertures sur l'extérieur permettant une très belle luminosité : son grand salon, ses paliers, sa cuisine indépendante et ses trois chambres ont le bénéfice de ses prestations. De plus, la possibilité de créer une grande suite parentale dans ses combles. A 5 min du centre ville.

Environnement : Citadin  
Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1955

État général : Excellent  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 1

Exposition : Sud  
Type de chauffage : Gaz de ville  
Stationnement : Garage et parking

### Notes complémentaires

Cuisine neuve équipée aménagée, donnant sur terrasse. Tableau électrique récent. Ravalement récent. Sous-sol total avec garage et coin buanderie. Plan disponible à l'agence.

