« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

QUIMPER CENTRE, UNE 1900 CLOS DE MURS, QUARTIER SAINT-MARC.

Prix : 299 500 €

Ref : 1147

Quartier St -Marc, un haut **mur de pierres** protège et intimise les lieux. Quelques marches permettent l'accès au **jardin terrassé de bois à l'exposition Sud**, dévoilant ainsi sa façade principale **classique 1900 au charme discret**. En son intérieur, un vaste **séjour de près de 40 m² avec cheminée** en brique, avec accès de plain-pied au jardin, précède une **cuisine neuve aménagée & équipée** éclairée par une **verrière zénithale** en toiture, elle-même dotée d'un **cellier.** Au premier étage, un **large escalier de bois** dessert deux chambres dont une **suite parentale** avec salle d'eau attenante et un **palier mezzanine** imposant pouvant accueillir un **espace bureau ou détente**. Au dernier étage, sous les **combles 36 m²** cloisonnés en deux petites chambres avec une salle d'eau, un linéaire de rangement le long du dégagement, idéalement à redistribuer pour une meilleure optimisation. **Exceptionnel emplacement dans le quartier prisé de St-Marc**, à deux minutes à pieds de l'hyper-centre historique, des écoles, collèges et lycées. Honoraires d'Agence inclus : 5,5% T.TC à charge acquéreur.

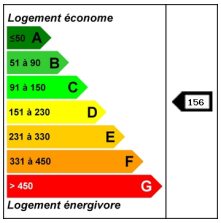
Environnement : Citadin
Surface habitable : 125 m^2
Surface séjour : 38 m^2
Surface terrain : 155 m^2
Année de construction : 1900

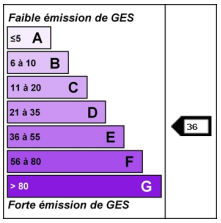
Exposition : Sud
Type de chauffage : gaz de ville
Stationnement : Garage
Taxe foncière : 1124

État général : Bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--





L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com