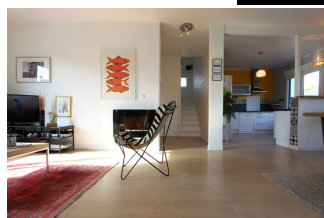




**UNE MAISON DE VILLE
RÉNOVÉE & RECHERCHÉE SUR
KERFEUNTEUN.**

Prix : 239 600 €

Ref : 1459



La parfaite **maison de ville style années'30 rénovée**, cosy et contemporaine à la fois, parée de sa façade typique de ses origines, qui se loge au **calme** & près des commerces de Kerfeunteun. Séduisante au possible, la demeure offre son **beau séjour singulièrement lumineux**, au beau volume avec sa **cuisine actuelle ouverte**. **Au même niveau se loge une première chambre** avec son grand rangement. A l'étage, un **bel espace mezzanine** se prête à un agréable bureau ou tout autre pièce d'agrément. **Deux autres chambres, dont une vaste chambre propriétaire** avec espace **dressing**, complètent l'étage avec une salle de bains contemporaine. La lumière est toujours au rendez-vous, vastes fenêtres de façade et de toit faisant entrer la clarté. Un **sous-sol total avec garage** et pièces de service apporte toute la fonctionnalité nécessaire. Un **petit jardin clos**, intimiste, donne l'écrin de verdure espéré à cette charmante maison de ville. Cette jolie demeure, en excellent état & à la jolie présentation, rare et recherchée sur le marché, vous offre **les commodités à pied**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6,5% TTC maximum.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 91 m²
Surface séjour : 41 m²
Surface terrain : 185 m²
État général : Excellent

Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1
Exposition : Est-Ouest

Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage en sous-sol
Taxe foncière : 927

Notes complémentaires

Rénovation récente de 2015 : - Aménagements de cuisine et salle de bains récents. - Murs périphériques et combles isolés. - Huisseries PVC double vitrage avec volets roulants élec. - Vmc en pièces humides. - Chaudière Viessmann de 2015. - Électricité récente. - Ravalement de 2016. - Couverture ardoise et crochet de 2017 (décennale).

