



UNE MAISON FONCTIONNELLE  
 DANS UN QUARTIER  
 RECHERCHÉ DU CENTRE-VILLE  
 QUIMPÉROIS.

Prix : 268 000 €

Ref : 1561



A Quimper, à 5 minutes à pied du centre ville historique, dans le quartier de Kerfeunteun, et à proximité des écoles, collèges et lycées, se situe une maison de 1978 de bonne construction et dotée d'un jardin de 569 m<sup>2</sup>. Cette maison de 112 m<sup>2</sup> habitables se décompose en 3 niveaux de 73m<sup>2</sup> ainsi répartis : Au rez-de-chaussée un hall d'entrée ouvrant sur un grand garage avec chaufferie menant au jardin. A partir de ce hall, vous accédez également à l'étage supérieur menant à un palier desservant un séjour avec une large baie orientée au sud, une cuisine aménagée et équipée récemment rénovée, une chambre et une salle de bain avec wc. Sous les combles, offrant une belle hauteur sous plafond, deux belles chambres spacieuses, un bureau et une salle d'eau mansardés complètent l'ensemble. Ses atouts : un emplacement très recherché et des possibilités d'aménagements intérieurs très intéressants. Honoraire de l'Agence TTC : 6% maximum à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 112 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 569 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1978

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

### Notes complémentaires

Surface habitable des pièces principales : 1er étage : Séjour 23m<sup>2</sup>/ Cuisine 11.50m<sup>2</sup> / Chambre 11.50m<sup>2</sup>. 2eme étage sous combles ; 2 chambres de 13 et 15m<sup>2</sup> / un bureau ou petite chambre de 9m<sup>2</sup>. Garage : 56m<sup>2</sup>. Hauteur sous plafond : Rdc : 2,30m (garage) 1er étage : 2.60m 2ème étage : 2,50m.

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Fuel  
 Stationnement : Garage en sous-sol

