



**UNE MAISON FONCTIONNELLE
DANS UN QUARTIER
RECHERCHÉ DU CENTRE-VILLE
QUIMÉROIS.**

Prix : 268 000 €

Ref : 1561



A Quimper, à 5 minutes à pied du centre ville historique, dans le quartier de Kerfeunteun, et à proximité des écoles, collèges et lycées, se situe une maison de 1978 de bonne construction et dotée d'un jardin de 569 m². Cette maison de 112 m² habitables se décompose en 3 niveaux de 73m² ainsi répartis : Au rez-de-chaussée un hall d'entrée ouvrant sur un **grand garage avec chaufferie menant au jardin. A partir de ce hall, vous accédez également à l'étage supérieur menant à un palier desservant un séjour avec une large **baie orientée au sud**, une **cuisine aménagée et équipée récemment rénovée**, une chambre et une salle de bain avec wc. Sous les combles, offrant une **belle hauteur sous plafond**, deux belles chambres spacieuses, un bureau et une salle d'eau mansardés complètent l'ensemble. **Ses atouts : un emplacement très recherché et des possibilités d'aménagements intérieurs très intéressants.** Honoraire de l'Agence TTC : 6% maximum à la charge de l'acquéreur.**

Environnement : Citadin
Surface habitable : 112 m²
Surface séjour : 23 m²
Surface terrain : 569 m²
Année de construction : 1978

État général : Très bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Exposition : Sud
Type de chauffage : Fuel
Stationnement : Garage en sous-sol

Notes complémentaires

Surface habitable des pièces principales : 1er étage : Séjour 23m² / Cuisine 11.50m² / Chambre 11.50m². 2eme étage sous combles : 2 chambres de 13 et 15m² / un bureau ou petite chambre de 9m². Garage : 56m². Hauteur sous plafond : Rdc : 2,30m (garage) 1er étage : 2,60m 2ème étage : 2,50m.

