



**MAISON FAMILIALE A  
 PLOUHINEC, UNE COMMUNE  
 COTIERE**

Prix : 348 100 €

Ref : 1863



Située à **PLOUHINEC, proche des commodités & non loin des plages**, cette **maison familiale est fonctionnelle & spacieuse**. En rez-de-chaussée, le hall d'entrée vient séparer l'espace cuisine agencée dinatoire, du vaste salon-séjour avec insert & son ouverture sur une **belle terrasse**, dans son prolongement se trouve une chambre et une salle d'eau. L'étage supérieur se compose d'un palier desservant **quatre chambres** et une **grande salle de bains**. Un **sous-sol total est complet** avec **garage, atelier et buanderie** parfait la **fonctionnalité** de la propriété. Le **jardin, bien exposé, est clos** et arboré. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 330 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Bord de mer, Suburbain,  
 Ecrin de verdure  
 Surface habitable : 133 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1740 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1982

État général : A rafraîchir  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 2

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : FIOUL et BOIS  
 Stationnement : Garage en sous-sol

