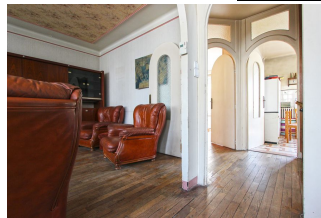




**UNE MAISON DE VILLE
D'ANTAN, SA DÉPENDANCE &
SES GARAGES.**

Prix : 159 500 €

Ref : 1179



Aux abords du centre-ville de Quimper, entre le quartier de la Future Gare & de l'hôpital de Cornouaille, cette **maison de ville** des années 50' possède des **volumes** d'agencement intérieur au potentiel évident, qu'il vous faudra rénover. La maison principale de **190 m²** bénéficie d'un bel espace de vie à décroquer avec bow-window & d'un accès jardin. Le coin nuit offre trois belles chambres. La **dépendance** de 40 m² peut devenir une suite à part entière, chambre d'ami, salle cinéma, bureau, etc... Le **terrain** de 655 m² est **bien exposé**. Ses **deux garages** sont un luxe que peu de maisons peuvent fournir en ville. Honoraires Agence inclus: 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 190 m²
Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 655 m²
Année de construction : 1954

État général : A rénover
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

chauffage gaz de ville, production eau chaude électrique (ballon 2014).

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 2000

