



LA VILLA 1920 DE CHARME, AU BORD DE L'ODET.

Prix : 576 900 €

Ref : 1917



Cette chaleureuse demeure Quimpéroise est baignée de lumière & profite d'une vue changeante au gré des marées des eaux de l'Odet. Elle se dresse avec élégance sur son beau terrain de 605 m² clos et paysagé. Ses 163 m² habitables offrent un refuge d'un réel charme. En son rez-de-chaussée, son large espace de vie traversant de 45 m² se compose d'un salon-séjour avec cheminée en insert, qui s'offre un accès sur deux terrasses dont l'une sur un jardin des plus intimes & la seconde sur la rivière. Au même niveau, la cuisine équipée aménagée se loge près de l'espace de vie. Vous trouverez également une agréable chambre avec placards accompagnée d'une salle de bains & d'un bureau. A l'étage, se dévoile trois harmonieuses chambres dont deux profitant toujours de cette vue imprenable & d'une salle de bains. Pour finir, ce bel ensemble bénéficie de trois caves indépendantes dont l'une accessible directement par la cuisine faisant office de buanderie et une aire de stationnement. "Idéalement située, à quelques minutes à pied du centre-ville, des commerces & à 10 minutes en voiture de la gare". Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5% TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 550 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin, Bord de rivière

Surface habitable : 163 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 605 m²

Année de construction : 1925

État général : Excellent

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Est-Ouest

Type de chauffage : Electrique + bois

Stationnement : Parking extérieur

Taxe foncière : 1400

