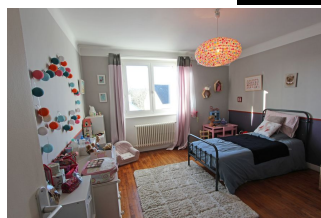




**A LA GARENNE DU LOUP, SA
50' PLEINE DE CHARME & DE
VOLUME.**

Prix : 337 600 €

Ref : 1244



La **Garenne du Loup** est un quartier convoité et tranquille, en **accès direct au centre-ville** à 5 minutes à pied, où les maisons rivalisent de charme et sont rares à trouver. Cette 50' le confirme grâce à son **élégance originale**, où les **tendances actuelles** sont associées aux **volumes & matières** de son époque. Dès l'entrée, l'on retrouve carrelage en **damier noir & blanc** associé à des **teintes pastels** et le **majestueux escalier travaillé façon année 50'**, vous amenant vers un vaste **espace de vie lumineux**, où **parquets massifs et hauteur de plafond** donnent le ton. Une **cloison vitrée "type atelier"** sépare le salon-séjour de la **cuisine familiale et dinatoire**, éclairée par deux grandes ouvertures. Tourné vers le jardin, une **extension** servant de **salon propice à la détente**, bibliothèque, voire **suite parentale**; la **salle d'eau moderne** s'y trouvant attenante; complètent ce volumineux espace de vie, en **rez-de-jardin**. A l'étage, **trois immenses chambres** et une **salle de bains** accueillent les enfants. Au dernier niveau, le **cocon sous les toits**, où parents, voire adolescent trouveront leur bonheur avec un coin **bureau** & une **jolie chambre** dotée d'un **dressing**. Le **sous-sol total** avec **garage**, buanderie répond à la **fonctionnalité**. Le **jardin** de 471 m² se présente **plat et clos**. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 160 m²
Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 471 m²
Année de construction : 1953

État général : Très bon
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Travaux 2011 : Aménagement des combles avec isolation, électricité, vélux, et vmc Travaux 2015 : Chaudière Frisquet à condensation, porte fenêtre du salon, salle d'eau et wc du 1er, peinture de la cage d'escalier.

Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Gaz de ville 2015
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1200

