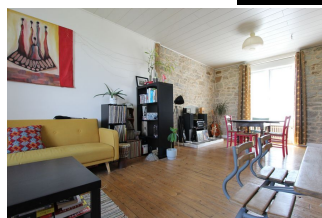
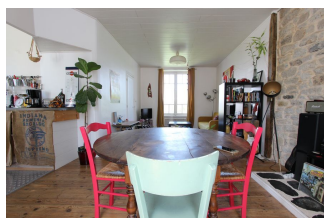




LA JOLIE "1930" & SES CHARMES INTÉPRELS.

Prix : 149 900 €

Ref : 1569



Entre **proximité des écoles et petits commerces**, avec un **accès aisé au halage et à la route des plages**, cette 1930 se veut **idéalement située** entre confort au quotidien et agrément. Sa **rénovation mesurée** a su préserver son **caractère et ses charmes originels**, **beaux parquets massifs** patinés et **murs de pierres** arborent la petite demeure. Un **salon-séjour avec cuisine ouverte**, des plus **cosy**, surplombe le jardin. Avec son exposition traversante, la lumière baigne le séjour et son beau parquet. Au même niveau, une **chambre de belle surface** s'agrément aussi de la vue sur le jardin. A l'étage, **deux chambres lumineuses** et salle de bains avec rangement complètent la distribution. La maison dispose d'un **sous-sol total**, ouvert sur le jardin, qui permet de multiples aménagements. Un **garage indépendant** se loge à proximité. Le **jardin clos et bien exposé** s'offre en agrément et en possible bel écrin à créer, presque sans aucun vis à vis. **Charmante et recherchée** en type, cette jolie demeure expose ses charmes intemporels, à **5 min du centre-ville en voiture**. Honoraires Agence inclus : 7% TTC maximum.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 75 m²
Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 392 m²
Année de construction : 1930

État général : Bon
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Huissieries double vitrage PVC à 50%, bois simple vitrage à 50%. Électricité refaite en 2010. Chaudière fioul de 2000 environ, chauffages en fonte. Combles isolés. Couverture ardoise de 2015, crochets inox.

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Fioul
Stationnement : Garage
Taxe foncière : 1080

