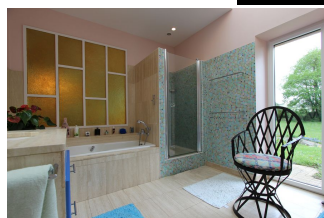




L'AUTHENTIQUE LONGÈRE
 REPENSÉE SURPLOMBANT UN
 VALLON DOMANIAL.

Prix : 470 000 €

Ref : 1294



Le décor est champêtre et vallonné, surplombant au loin la baie de Douarnenez ... Un chemin dessine l'entrée de la propriété où se dressent une **authentique longère et sa dépendance, magnifiques bâtiments du XVIème**. Fidèle à ses origines, ce **corps de ferme** exceptionnel, **renové** avec sobriété et **charme**, se développe de manière rectiligne, avec ses ouvertures discrètes et ses belles **pierres de tailles**. Intérieurement, la **vie de plain pied** et le confort ont été volontairement privilégiés grâce à la typologie initiale du bâti. Une grande entrée accueille une chaleureuse **pièce à vivre avec poutres d'origines** apparentes, bénéficiant d'un **double foyer (poêle et cheminée)**, une **cuisine haute gamme**, d'un **bureau** assurant la jonction avec la partie nuit. Celle-ci est dotée de quatre **chambres spacieuses**. A l'étage, les greniers de l'époque ont été renovés pour partie, laissant place à une **magnifique mezzanine mansardée** et une chambre d'invité. Enfin, la dépendance accueille un **très grand garage et un atelier**. L'ensemble dans un **environnement protégé**, à mi-chemin entre Quimper et Douarnenez, à proximité des **plages** de la baie comme de celle de **Kervel** et de la très belle **cité de caractère de Locronan**. Honoraires Agence inclus : 4.4%TTC à charge acquéreur, soit 450 000€ net vendeur.

Environnement : Campagne, Ecrin de verdure
 Surface habitable : 240 m²
 Surface séjour : 57 m²
 Surface terrain : 6700 m²
 Année de construction : 1650

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 8
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
 Type de chauffage : pompe air/eau couplée à une chaudière fuel
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 837

